



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 23.12.2025. 10:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 9162

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9305/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2171/10	LIVADA SELČINA			12203	
2.	2171/115 5	SELČINA			133	
		LIVADA			133	
		UKUPNO:			12336	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 52/104 KRIŽAN NIKOLA (FRANJO), JMBG: 2303936391826, SESVETE ,ZAGREBAČKA 7	
3.	Suvlasnički dio: 17/104 KRIŽAN MARINA, OIB: 29542028930, SESVETE, ZAGREBAČKA CESTA 7	
5.	Suvlasnički dio: 18/104 BEŠLIĆ DOMAGOJ, OIB: 48113178163, REBRO I. 8, 10360 SESVETE	
6.	Suvlasnički dio: 8,3/104 DAMJANOVIĆ MARINA (PETAR), OIB: 29542028930, SESVETE, ZAGREBAČKA 7	
7.	Suvlasnički dio: 8,7/104 IVANOVIĆ SLAVICA, OIB: 26151821004, BANJOL 113, BANJOL 51280 RAB	
7.2	Zaprimljeno 22.05.2025.g. pod brojem Z-7137/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 19.05.2025, za korist: JUJNOVIĆ ANĐELA, OIB: 52013373455, ULICA GRADA CHICAGA 25, 10000 ZAGREB	na 7 (7.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3574/2025 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE GRADA ZAGREBA KLASA:701/01/25-045/37, UR.BR:251- 01-42/007-25-2 18.03.2025, i članka 34 stavak. 1 Zakona o izvlaštenju i određivanje naknade (NN 74/14, 69/17 i 98/19) na 133/12336 dijela kčbr. 2171/10 radi izgradnje produžetka Branimirove ulice u Sesvetama.	
2.1	Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-3576/2025 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA IZVLAŠTENJE 14.03.2025, na 133/12336 dijela kčbr.2171/10 radi izgradnje produžetka Branimirove ulice u Sesvetama.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (52/104)			
1.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10 Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52 Temeljem konačne rješidbe komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Zagrebu od 15. veljače 1942.g. br. R -1147/42 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine Križan Nikole (Franjinog), Rožić-Križan Marije i Kühnling Štefaine, za korist: KUŠEKOVIĆ-CVEK ROZA, SESVETE		
2. Na suvlasnički dio: 1 (52/104)			
2.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10 Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52 Na temelju darovnog ugovora od 18. listopada 1955.g. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Križan Nikole i Domjanović Marine u A, za korist: KRIŽAN FRANJO, SESVETE, ZAGREBAČKA 7		
1. Na suvlasnički dio: 3 (17/104)			
1.1	Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10 Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52 Temeljem konačne rješidbe komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Zagrebu od 15. veljače 1942.g. br. R -1147/42 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine Križan Nikole (Franjinog), Rožić-Križan Marije i Kühnling Štefaine, za korist: KUŠEKOVIĆ-CVEK ROZA, SESVETE		
1. Na suvlasnički dio: 5 (18/104)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10</p> <p>Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće</p> <p>Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52</p> <p>Na temelju darovnog ugovora od 18. listopada 1955.g. uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja na dijelu Križan Nikole i Domjanović Marine u A, za korist:</p> <p>KRIŽAN FRANJO, SESVETE, ZAGREBAČKA 7</p>		
1. Na suvlasnički dio: 6 (8,3/104)			
1.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10</p> <p>Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće</p> <p>Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52</p> <p>Temeljem konačne rješidbe komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Zagrebu od 15. veljače 1942.g. br. R -1147/42 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine Križan Nikole (Franjinog), Rožić-Križan Marije i Kühnling Štefaine, za korist:</p> <p>KUŠEKOVIĆ-CVEK ROZA, SESVETE</p>		
1. Na suvlasnički dio: 7 (8,7/104)			
1.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2010. broj Z-602/10</p> <p>Zajedno sa upisom nekretnine u A prenosi se i sljedeće</p> <p>Primljeno: 23. lipnja 1952.g. Z-900/52</p> <p>Temeljem konačne rješidbe komasacionog kao razgodbenog povjerenstva u Zagrebu od 15. veljače 1942.g. br. R -1147/42 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/2 dijela nekretnine Križan Nikole (Franjinog), Rožić-Križan Marije i Kühnling Štefaine, za korist:</p> <p>KUŠEKOVIĆ-CVEK ROZA, SESVETE</p>		
4. Na suvlasnički dio: 3 (17/104)			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-15523/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, KLASA: UP/I-325-08/18-14/0611443, URBROJ: 374-25-6-24-2 22.11.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BROJ: OVR-1431/2024-2 04.12.2024, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 335,70 eur a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 279,45 eur i zakonske zatezne kamate na dan 11.11.2024. godine u iznosu od 56,25 eur , kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 12.11.2024. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist</p> <p>HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</p>	335,70 EUR	vezano uz B 3 (1.2)
4.2	<p>Zaprimljeno 04.12.2024.g. pod brojem Z-15523/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1059790/2025



Kontrolni broj: 363104429260ea4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.